

## 有料老人ホーム情報開示事項一覧

令和2年6月30日現在

施設名	介護付き有料老人ホーム ミヨ倶楽部 花園Ⅱ番館	
施設の類型	介護付 (一般型・外部サービス利用型)・住宅型・健康型	
居住の権利形態	利用権方式・建物賃貸借方式・終身建物賃貸借方式	
施設所在地	〒557-0032 大阪市西成区旭一丁目8番13号 (電話番号：06-6649-3487 FAX番号：06-6649-3481)	
事業主体	日清住宅サービス株式会社	
開設年月	平成16年2月13日	
入居者数 / 入居定員	76人 / 83人	
一時金	入居一時金	無
	介護費用の一時金	無
	解約時返還金の算定方法	無
	返還金の保全措置	無
入居者基金への加入	無	
月額利用料 (円)	133,880円 + 介護費用 + 医療費	
	内訳	家賃相当額：68,000円 食費：43,200円 管理費：22,680円 介護費用：別途費用
要介護状態になった場合	介護を行う場所	介護居室個室
	追加費用の有無	無
体験入居の有無及び費用	有：2泊3日 無料 食事付 月曜日～金曜日(土・日・祝除く)	
入居時の要件	原則、介護保険法における要支援1、要支援2、要介護1から要介護5までの認定を受けた65歳以上の高齢者及び第2号被保険者。	

職員の状況	施設長	1人
	生活相談員	1人
	介護職員	17人(2.8 : 1以上)
	看護職員	2人
	機能訓練指導員	1人
	計画作成担当者	1人
	栄養士	人
	調理員	人
	事務職員	人
	その他の職員	人
夜間( 17:00 ~ 9:30 )の職員体制		2人(職種:介護職員)
構造設備の状況	居室の面積	最多 18.13m <sup>2</sup> ( m <sup>2</sup> ~ m <sup>2</sup> )
	居室の設備	トイレ、洗面、台所、収納、エアコン、ナースコール IH調理器、火災感知器、スプリンクラー
	廊下幅	最大幅員 2.3m : 最小幅員 m
	一時介護室	有 ・ <input type="checkbox"/> 無
	食堂	<input type="checkbox"/> 有 ・ 無
	浴室	<input type="checkbox"/> 有 ・ 無
	健康管理室	<input type="checkbox"/> 有 ・ 無
	談話室	<input type="checkbox"/> 有 ・ 無
	洗濯室	<input type="checkbox"/> 有 ・ 無
	機能訓練室	<input type="checkbox"/> 有 ・ 無
	健康・生きがい施設	有 ・ <input type="checkbox"/> 無
情報開示	重要事項説明書の公開	<input type="checkbox"/> 有 ・ 無
	契約書の公開	<input type="checkbox"/> 有 ・ 無
	管理規程の公開	<input type="checkbox"/> 有 ・ 無
	財務諸表の閲覧	<input type="checkbox"/> 有 ・ 無
社団法人全国有料老人ホーム協会への加入		加入 ・ <input type="checkbox"/> 非加入
介護保険		大阪市指定介護保険特定施設
最寄駅等		地下鉄四つ橋線 花園町駅より徒歩5分
備考		