

登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和2年7月1日現在

施設名	MiYO, 87光明池サービス付マンション	
居住の権利形態	建物賃貸借方式	
施設所在地	〒594-1101 大阪府和泉市室堂町1206番24号 (電話番号：0725-56-3487 FAX番号：0725-56-3401)	
事業主体	日清住宅サービス株式会社	
事業主体の所在地	大阪府大阪市浪速区大国1丁目9番7号生駒屋ビル	
竣工年月日	平成	20年3月31日
開設年月日	平成	24年11月27日
入居者数／入居定員／登録室数	48人	72人 / 72室
入居時点で必要な費用	200,000円(敷金・家賃の4月分・非課税) 3,790円(火災保険料)	
前払金の返還金の算定方法	無	
前払金の保全先	無	
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	133,285円	
内訳	家賃	50,000円(非課税)
	食費	46,285円(税込)
	共益費等	共益費：17,000円(非課税) 状況把握及び生活相談サービス費：20,000円(税込) 電気代：実費
体験入居の費用	空室がある場合 1泊食事付：10,000円	
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし
	食事の提供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	なし
	健康管理の支援(供与)	なし
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	
入居対象となる者	・単身高齢者世帯 (「高齢者」とは、60歳以上の者又は要介護認定若しくは要支援認定を受けている60歳未満の者をいう。)	
夜間の職員体制／最少時人数(職種)	2人	1人(職種：介護職員)
構造設備の状況	居室の面積(最小～最大面積)	最多 18.06㎡ (㎡～㎡)
	居室の設備	トイレ・洗面化粧台・収納棚・エアコン・火災感知器 スプリンクラー・テレビ端子
	共用施設(数)	トイレ(5)、個室(2)、大浴場(2)、チェア浴(2) 食堂(1)、エレベーター(2)、洗濯室(1)、喫煙室(1)
	廊下幅	最大幅員 1.83m : 最少幅員 m
利用者の意見を把握する体制	無	
第三者による評価の実施状況	無	
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	入居希望者に公開
	財務諸表(要旨)	入居希望者に公開
	財務諸表(原本)	入居希望者に公開
(公社)全国有料老人ホーム協会等への加入	無	
施設までの利用交通手段	泉北高速線光明池駅からバスで4分 降車後3分 / または徒歩20分	
所管庁有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		
代替措置等の内容		
備考		