

有料老人ホーム情報開示事項一覧

令和3年6月30日現在

施設名	Mi YO, 87浪速東統合サービス付マンション				
施設の類型	サービス付き高齢者向け住宅				
居住の権利形態	利用権方式・ 建物賃貸借方式 ・終身建物賃貸借方式				
施設所在地	〒556-0025 大阪市浪速区浪速東三丁目7番7号 (電話番号: 06-6568-3487 FAX番号: 06-6568-3481)				
事業主体	日清住宅サービス株式会社				
開設年月	平成16年2月13日				
入居者数／入居定員	63人／84人				
一時金	入居一時金	無			
	介護費用の一時金	無			
	解約時返還金の算定方法	無			
	返還金の保全措置	無			
入居者基金への加入	無				
月額利用料(円)	内訳	家賃相当額: 50,000円 食費: 43,200円 管理費: 17,000円 介護費用: 20,000円			
要介護状態になった場合	介護を行う場所	居室個室			
	追加費用の有無	無			
体験入居の有無及び費用	1泊2日 食事付 10,000円(税込)				
入居時の要件	単身高齢者世帯(「高齢者」とは、60歳以上の者又は要介護認定若しくは要支援認定を受けている60歳未満の者をいう。)				

職員の状況	施設長	1人
	生活相談員	人
	介護職員	人(: 1以上)
	看護職員	人
	機能訓練指導員	人
	計画作成担当者	人
	栄養士	人
	調理員	人
	事務職員	人
	その他の職員	2人
夜間(18:00 ~ 9:00)の職員体制		1人(職種: 介護職員)
構造設備の状況	居室の面積	最多 18.0m ² (m ² ~ m ²)
	居室の設備	トイレ、洗面、台所、収納、エアコン、ナースコール IH調理器、火災感知器、スプリンクラー
	廊下幅	最大幅員 1.8m : 最小幅員 m
	一時介護室	有 ・ 無
	食堂	有 ・ 無
	浴室	有 ・ 無
	健康管理室	有 ・ 無
	談話室	有 ・ 無
	洗濯室	有 ・ 無
	機能訓練室	有 ・ 無
健康・生きがい施設		有 ・ 無
情報開示	重要事項説明書の公開	有 ・ 無
	契約書の公開	有 ・ 無
	管理規程の公開	有 ・ 無
	財務諸表の閲覧	有 ・ 無
社団法人全国有料老人ホーム協会への加入		加入 ・ 非加入
介護保険		
最寄駅等		大阪環状線・関西本線 今宮駅より徒歩4分
備考		