

別紙様式 6

有料老人ホーム情報開示事項一覧

令和 3 年 6 月 3 0 日現在

施 設 名		M i Y O, 8 7 浪速東統合サービス付マンション	
施 設 の 類 型		サービス付き高齢者向け住宅	
居 住 の 権 利 形 態		利用権方式・建物賃貸借方式・終身建物賃貸借方式	
施 設 所 在 地		〒556-0025 大阪市浪速区浪速東三丁目7番7号 (電話番号：06-6568-3487 FAX番号：06-6568-3481)	
事 業 主 体		日清住宅サービス株式会社	
開 設 年 月		平成16年2月13日	
入居者数 / 入居定員		63人 / 84人	
一時金	入 居 一 時 金	無	
	介護費用の一時金	無	
	解約時返還金の算定方法	無	
	返還金の保全措置	無	
入 居 者 基 金 へ の 加 入		無	
月 額 利 用 料 (円)			
		内 訳	家賃相当額：50,000円 食 費：43,200円 管 理 費：17,000円 介護費用：20,000円
要介護状態に なった場合	介 護 を 行 う 場 所	居室個室	
	追 加 費 用 の 有 無	無	
体 験 入 居 の 有 無 及 び 費 用		1泊2日 食事付 10,000円 (税込)	
入 居 時 の 要 件		単身高齢者世帯（「高齢者」とは、60歳以上の者又は要介護認定若しくは要支援認定を受けている60歳未満の者をいう。）	

職員の状況	施 設 長	1人
	生 活 相 談 員	人
	介 護 職 員	人(                    : 1以上)
	看 護 職 員	人
	機能訓練指導員	人
	計画作成担当者	人
	栄 養 士	人
	調 理 員	人
	事 務 職 員	人
	その他の職員	2人
夜間( 18 : 00    ~    9 : 00 )の職員体制		1人(職種 : 介護職員    )
構造設備の 状 況	居 室 の 面 積	最多    18.0m <sup>2</sup> (                    m <sup>2</sup> ~                    m <sup>2</sup> )
	居 室 の 設 備	トイレ、洗面、台所、収納、エアコン、ナースコール IH調理器、火災感知器、スプリンクラー
	廊 下 幅	最大幅員            1.8m        :        最小幅員                    m
	一 時 介 護 室	有        ・ <input type="checkbox"/> 無
	食 堂	<input type="checkbox"/> 有        ・        無
	浴 室	<input type="checkbox"/> 有        ・        無
	健 康 管 理 室	有        ・ <input type="checkbox"/> 無
	談 話 室	<input type="checkbox"/> 有        ・        無
	洗 濯 室	<input type="checkbox"/> 有        ・        無
	機 能 訓 練 室	有        ・ <input type="checkbox"/> 無
	健康・生きがい施設	有        ・ <input type="checkbox"/> 無
情報開示	重要事項説明書の公開	<input type="checkbox"/> 有        ・        無
	契 約 書 の 公 開	<input type="checkbox"/> 有        ・        無
	管 理 規 程 の 公 開	<input type="checkbox"/> 有        ・        無
	財 務 諸 表 の 閲 覧	<input type="checkbox"/> 有        ・        無
社団法人全国有料老人ホーム協会への加入		加 入        ・ <input type="checkbox"/> 非加入
介 護 保 険		
最 寄 駅 等		大阪環状線・関西本線    今宮駅より徒歩4分
備 考		