

施設名	介護付き有料老人ホーム ミヨ倶楽部堺	
施設の類型	介護付(一般型特定施設入居者生活介護を提供する場合)	
居住の権利形態	建物賃貸借方式	
施設所在地	(〒590-0936) 大阪府堺市堺区宿屋町東1丁1番4号	
連絡先	(電話番号:072-222-3487 FAX番号:072-222-3481)	
	(メールアドレス:s13@nissei-group.jp)	
事業主体	日清住宅サービス株式会社	
開設(予定)年月日	平成16年2月13日	
入居者数/入居定員(登録申請対象戸数)	58 / 91	
前払金	前払金(円)	無
	解約時返還金の算定方法	無
	返還金の保全措置	無
入居者基金への加入	無	
敷金(円)	(特定施設) 0円 (特定施設以外) 200,000円	
月額費用の合計(円) (家賃、食費、介護費用を含む)	(特定施設) 136,965円+介護費用+医療費 (特定施設以外) 133,285円+介護費用+医療費	
内訳(円) (上記月額費用合計の算定根拠)	(特定施設) 家賃:68,000円 食費:46,285円 共益費:22,680円 状況把握及び生活相談サービス費: 0円 介護費用:別途費用 (特定施設以外) 家賃:50,000円 食費:46,285円 共益費:17,000円 状況把握及び生活相談サービス費:20,000円 介護費用:別途費用	
要介護状態になった場合	介護を行う場所	一般居室個室
	追加費用の有無	無
体験入居の有無及び費用	あり : 空室がある場合。1泊食事付:8,000円(税込)	
入居時の要件	入居条件 単身高齢者世帯(「高齢者」とは、60歳以上の者又は要介護認定若しくは要支援認定を受けている60歳未満の者をいう。)	

職員の状況	管理者	1人
	生活相談員	1人
	介護職員	19人
	看護職員	3人
	機能訓練指導員	1人
	計画作成担当者	1人
	栄養士	人
	調理員	人
	事務員	人
	その他職員	人
夜間(18時～9時)の職員体制		2人(職種:介護職員)
構造設備の状況	居室の面積	18.03㎡ (18.02㎡～18.04㎡)
	居室の設備	トイレ、洗面、台所、収納、エアコン、ナースコール IH調理器、火災感知器、スプリンクラー
	廊下幅	最大幅員 1.7m 最少幅員 m
	一時介護室	無
	食堂	有
	浴室	有
	健康管理室	無
	談話室	有
	洗濯室	有
	機能訓練室	有
健康・生きがい施設	無	
(社)全国有料老人ホーム協会等への加入		非加入
介護保険		堺市指定介護保険特定施設
最寄駅等		阪堺線 妙国寺前駅から徒歩1分
サービス付き高齢者向け住宅の登録の有無		堺市(24)0023
備考		