

登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 3年 7月 1日現在

施 設 名		MiYO, 8 7 光明池サービス付マンション
居 住 の 権 利 形 態		建物賃貸借方式
施 設 所 在 地		〒594-1101 大阪府和泉市室堂町1206番24号 (電話番号：0725-56-3487 FAX番号：0725-56-3401)
事 業 主 体		日清住宅サービス株式会社
事 業 主 体 の 所 在 地		大阪府大阪市浪速区大国1丁目9番7号生駒屋ビル
竣 工 年 月 日		平成 20年3月31日
開 設 年 月 日		平成 24年11月27日
入居者数／入居定員／登録室数		51 人 ／ 72 人 ／ 72 室
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用		200,000円（敷金・家賃の4月分・非課税） 3,790円（火災保険料）
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法		無
前 払 金 の 保 全 先		無
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		133,285円
内 訳	家 賃	50,000円（非課税）
	食 費	46,285円（税込）
	共 益 費 等	共益費：17,000円（非課税） 状況把握及び生活相談サービス費：20,000円（税込） 電気代：実費
体 験 入 居 の 費 用		空室がある場合 1泊食事付：10,000円
介 護 等 の 内 容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし
	食 事 の 提 供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	なし
	健康管理の支援（供与）	なし
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	そ の 他	
入 居 対 象 と な る 者		・単身高齢者世帯 （「高齢者」とは、60歳以上の者又は要介護認定若しくは要支援認定を受けている60歳未満の者をいう。）
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		2 人 ／ 1 人（職種：介護職員 ）
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 18.06 m ² （ m ² ～ m ² ）
	居 室 の 設 備	トイレ・洗面化粧台・収納棚・エアコン・火災感知器 スプリンクラー・テレビ端子
	共 用 施 設 （ 数 ）	トイレ（5）、個室（2）、大浴場（2）、チェアー浴（2） 食堂（1）、エレベーター（2）、洗濯室（1）、喫煙室（1）
	廊 下 幅	最大幅員 1.83 m ： 最少幅員 m
利用者の意見を把握する体制		無
第三者による評価の実施状況		無
情 報 開 示	入 居 契 約 書 の 雛 形	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管 理 規 程	入居希望者に公開
	事 業 収 支 計 画 書	入居希望者に公開
	財 務 諸 表 （ 要 旨 ）	入居希望者に公開
	財 務 諸 表 （ 原 本 ）	入居希望者に公開
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		無
施 設 ま で の 利 用 交 通 手 段		泉北高速線光明池駅からバスで4分 降車後3分 ／ または徒歩20分
所管庁有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		
代 替 措 置 等 の 内 容		
備 考		