

登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 3年 7月 1日現在

施 設 名		Mi YO, 87光明池サービス付マンション	
居 住 の 権 利 形 態		建物賃貸借方式	
施 設 所 在 地		〒594-1101 大阪府和泉市室堂町1206番24号 (電話番号: 0725-56-3487 FAX番号: 0725-56-3401)	
事 業 主 体		日清住宅サービス株式会社	
事 業 主 体 の 所 在 地		大阪府大阪市浪速区大国1丁目9番7号生駒屋ビル	
竣 工 年 月 日		平成	20年3月31日
開 設 年 月 日		平成	24年11月27日
入居者数／入居定員／登録室数		51人／72人／72室	
入居時点で必要な費用		200,000円(敷金・家賃の4ヶ月分・非課税) 3,790円(火災保険料)	
前払金の返還金の算定方法		無	
前 払 金 の 保 全 先		無	
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。		133,285円	
内 訳	家 賃	50,000円(非課税)	
	食 費	46,285円(税込)	
	共 益 費 等	共益費: 17,000円(非課税) 状況把握及び生活相談サービス費: 20,000円(税込) 電気代: 実費	
体 験 入 居 の 費 用		空室がある場合 1泊食事付: 10,000円	
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし	
	食 事 の 提 供	委託	
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	なし	
	健 康 管 理 の 支 援 (供与)	なし	
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施	
	そ の 他		
入居対象となる者		・単身高齢者世帯 (「高齢者」とは、60歳以上の者又は要介護認定若しくは要支援認定を受けている60歳未満の者をいう。)	
夜間の職員体制／最少時人数(職種)		2人／1人(職種: 介護職員))
構 造 設 備 の 状 況	居 室 の 面 積 (最 小 ~ 最 大 面 積)	最 多	18.06 m ² (m ² ~ m ²)
	居 室 の 設 備	トイレ・洗面化粧台・収納棚・エアコン・火災感知器 スプリンクラー・テレビ端子	
	共 用 施 設 (数)	トイレ(5)、個室(2)、大浴場(2)、チャア一浴(2) 食堂(1)、エレベーター(2)、洗濯室(1)、喫煙室(1)	
	廊 下 幅	最大幅員	1.83 m : 最少幅員 m
利 用 者 の 意 見 を 把 握 す る 体 制		無	
第 三 者 に よ る 評 価 の 実 施 状 況		無	
情 報 開 示	入居契約書の雑形	入居希望者に公開	
	重要事項説明書の雑形	入居希望者に公開	
	管 理 規 程	入居希望者に公開	
	事 業 収 支 計 画 書	入居希望者に公開	
	財 務 諸 表 (要旨)	入居希望者に公開	
	財 務 諸 表 (原 本)	入居希望者に公開	
(公社) 全国有料老人ホーム協会等への加入		無	
施 設 ま で の 利 用 交 通 手 段		泉北高速線光明池駅からバスで4分 降車後3分 / または徒歩20分	
所管庁有料老人ホーム設置運営指導指針 の「規模及び構造設備」の不適合事項			
代 替 措 置 等 の 内 容			
備 考			