

## 有料老人ホーム情報開示事項一覧

令和8年4月1日現在

施設名	MiYO, 87花園統合サービス付マンション	
施設の類型	サービス付き高齢者向け住宅	
居住の権利形態	利用権方式・ <span style="border: 1px solid black;">建物賃貸借方式</span> ・終身建物賃貸借方式	
施設所在地	〒557-0031 大阪市西成区鶴見橋一丁目8番18号 (電話番号：06-6632-3487 FAX番号：06-6632-3488)	
事業主体	日清住宅サービス株式会社	
開設年月	平成16年2月13日	
入居者数 / 入居定員	64人 / 80人	
一時金	入居一時金	無
	介護費用の一時金	無
	解約時返還金の算定方法	無
	返還金の保全措置	無
入居者基金への加入	無	
月額利用料(円)	136,440円	
	内訳	家賃相当額：50,000円 食費：46,440円 管理費：20,000円 介護費用：20,000円
要介護状態になった場合	介護を行う場所	家賃相当額：50,000円 食費：46,440円 管理費：20,000円 介護費用：20,000円
	追加費用の有無	居室個室
体験入居の有無及び費用	1泊2日 食事付 10,000円(税込)	
入居時の要件	単身高齢者世帯(「高齢者」とは、60歳以上の者又は要介護認定若しくは要支援認定を受けている60歳未満の者をいう。)	

職員の状況	施設長	1人
	生活相談員	人
	介護職員	4人( :1以上)
	看護職員	人
	機能訓練指導員	人
	計画作成担当者	人
	栄養士	人
	調理員	人
	事務職員	1人
	その他の職員	人
夜間(18:00~9:00)の職員体制		1人(職種:介護職員)
構造設備の状況	居室の面積	最多 18.60m <sup>2</sup> ( m <sup>2</sup> ~ m <sup>2</sup> )
	居室の設備	トイレ、洗面、台所、収納、エアコン、ナースコール IH調理器、火災感知器、スプリンクラー
	廊下幅	最大幅員 1.8m : 最小幅員 m
	一時介護室	有 ・ <input type="checkbox"/> 無
	食堂	<input checked="" type="checkbox"/> 有 ・ 無
	浴室	<input checked="" type="checkbox"/> 有 ・ 無
	健康管理室	<input checked="" type="checkbox"/> 有 ・ 無
	談話室	<input checked="" type="checkbox"/> 有 ・ 無
	洗濯室	<input checked="" type="checkbox"/> 有 ・ 無
	機能訓練室	有 ・ <input type="checkbox"/> 無
	健康・生きがい施設	有 ・ <input type="checkbox"/> 無
情報開示	重要事項説明書の公開	<input checked="" type="checkbox"/> 有 ・ 無
	契約書の公開	<input checked="" type="checkbox"/> 有 ・ 無
	管理規程の公開	<input checked="" type="checkbox"/> 有 ・ 無
	財務諸表の閲覧	<input checked="" type="checkbox"/> 有 ・ 無
社団法人全国有料老人ホーム協会への加入		加入 ・ <input type="checkbox"/> 非加入
介護保険		
最寄駅等		地下鉄四つ橋線 花園町駅より徒歩5分
備考		